

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

перед собственниками помещений о выполнении

договора управления многоквартирными за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -
№ 9 ул.Кибальчича
2640,2м2
35,2м2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги за 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 обсл.плоч.	Остаток средств руб а 01.01.2024	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024г. руб	Недоплата (+) переплата (-) на01.07.202401.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ а в том числ. 1.1. Управление многоквартир. домом в том.числ ЖРЭУ 16 ЕИРЦ 1.2. Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 Дорожные 1.3. Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	13,84 3,34 2,01 1,33 1,73 1,19 0,06 0,10 0,38 1,97 1,82	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	220531 53221 32028 21193 27566 18962 056 1593 6055 31391 29000	249146 60126 36184 23942 31143 21422 1080 1800 6841 35464 32763	220531 53221 32028 21193 27566 18962 056 1593 6055 31391 29000	-28615 -6906 -4156 -2750 -3577 -2460 -174 -207 -786 -4073 -3763	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	2549 48440	2880 54726	2549 48440	-331 -6285	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 *	Текущий ремонт общего имущества в том числе:	2,06	41392,72	31699	36479	28320	-4780	49552

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж. орган руб	Недоплата (на доплату) руб	на 01.07.2024 начисл. декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	26617	29922	26617	-3305	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	125628,6	111944	129869	129869	-17925	107704
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,57	204563,7	182204	212173	212173	-29969	174595
5	Центральное отопление	180,39/2247,4	693580,1	499295	661371	661371	-162076	531504
	Г.кал			Итого:	1341785	1301705		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

№	Вид работ	дата пиньт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	поверка приборов учета ц/о	май	узел	1,00	28320,00
---	----------------------------	-----	------	------	----------

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ) услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) средств на 31.12.2024г. руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том числ	23,85	0	367009	328642	367009	38367	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,77	0	58014	51949	58014	6065	0
		2,13	0	32777	29350	32777	3427	0
		1,64	0	25237	22598	25237	2638	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,6	0	40009	35827	40009	4183	0
		1,25	0	10235	17224	10235	2011	0
		0,1	0	1539	1378	1539	161	0
1.3	дератизац.	0,16	0	2462	2205	2462	257	0
1.4	пров-ка газоход.	0,62	0	9541	8543	9541	997	0
2.0	аварийная служ.	3,01	0	46319	41476	46319	4842	0
	Содержание							

3.0	инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	1,38 0,47 4,84	0 0 0	21236 7232 74479	19016 6476 66693	21236 7232 74479	2220 756 7786	0 0 0
	4.0 Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
	6.0 Прочие (не предвиденные работы) Очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	8,85		136186	121949	105599	14237	0
7.0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид. нежилые помещения	2,36	49551,76	36316	35587 9300 1141	55176	729	40404

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (+)дол.потреб. переплата (-) в 01.01.2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОП	6,54	0	28915	27711	28915	1204	0
2	Холодное водоснабжение	44,93 29,74	107704,1	160183	142147	142147	18036	125741
3	Водоотведение	м3						

4	Горячее водоснабжение	246,81	2995,24	174594,8	216286	196212	196212	20074	194669
5	Центральное отопление	Г.кал	Г.кал	531503,8	260370	153168	153168	107202	638706
		Г.кал			Итого:	доход 585937	расход 594928		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 9 ул.Кибальчича

№	Вид работ	дата пинт. решения	цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						
1	покраска газовых труб	октябрь		м/п	84,00	10814,00
2	ремонт козырьков входов в под. П 1,4	ноябрь		шт	2,00	44362,00
						55176,00

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.
Бухгалтер Костина Е.А.
Инженер Дойкина Е.А.
Дата 10.03.2025г.



Получил: Старший по дому

Сидельцев А.В.